Jahresabschluss
für das
Geschäftsjahr 2024

1. Bilanz
2. Gewinn- und Verlustrechnung

Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG, Weißenburg

Steinleinsfurt 27, 91781 Weißenburg

Bilanz zum 31.12.2024 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Aktivseite	EUR Geschäftsjahr Euro	EUR	EUR Vorjahr Euro
ANLAGEVERMÖGEN			
Immaterielle Vermögensgegenstände		0,00	0,00
Sachanlagen			
Grundstücke mit Wohnbauten	19.618.503,61		20.102.605,61
Grundstücke m. Geschäfts- und anderen Bauten	108.172,35		115.107,35
Grundstücke ohne Bauten	1.906,26		1.906,26
Grundstücke mit Bauten auf fremden Grundstücken	7.253,00		8.896,00
Betriebs- u. Geschäftsausstattung	30.420,87		39.063,20
Anlagen im Bau	443.480,53		295.798,43
Sachanlagen insgesamt		20.209.736,62	20.563.376,85
Finanzanlagen			
Andere Finanzanlagen	0,00		0,00
Finanzanlagen insgesamt		0,00	0,00
ANLAGEVERMÖGEN insgesamt		**20.209.736,62**	**20.563.376,85**
UMLAUFVERMÖGEN			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	1.373.808,90		1.309.116,06
Andere Vorräte	5.365,66		5.292,46
Summe zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		1.379.174,56	1.314.408,52
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	7.404,49		11.988,94
Forderungen aus and. Lieferungen und Leistungen	31,59		43,23
Sonstige Vermögensgegenstände	43.220,69		23.840,55
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		50.656,77	35.872,72
Flüssige Mittel und Bausparguthaben			
Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	5.295.601,31		4.449.769,25
Bausparguthaben	343.555,49		0,00
Summe flüssige Mittel, Bausparguthaben		5.639.156,80	4.449.769,25
UMLAUFVERMÖGEN insgesamt		**7.068.988,13**	**5.800.050,49**
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		0,00
Summe Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	0,00
BILANZSUMME		**27.278.724,75**	**26.363.427,34**

Bilanz zum 31.12.2024 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Passivseite	EUR Geschäftsjahr Euro	Euro	EUR Vorjahr Euro
EIGENKAPITAL			
Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Jahres ausgeschiedenen Mitglieder	135.150,00		113.550,00
der verbleibenden Mitglieder	1.513.200,00		1.632.150,00
aus gekündigten Geschäftsanteilen	14.850,00		63.900,00
Summe Geschäftsguthaben		1.663.200,00	1.809.600,00
Kapitalrücklage		4.755,01	4.755,01
Ergebnisrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	1.778.655,69		1.654.672,84
- davon aus dem Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt: EUR 123.982,85 (Vorjahr: 149.374,81)			
Andere Ergebnisrücklagen	14.746.767,62		13.687.614,32
- davon aus dem Bilanzgewinn des Vorjahres eingestellt: EUR 9.153,30 (Vorjahr: 1.501,25)			
- davon aus dem Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt: EUR 1.050.000,00 (Vorjahr: 1.300.000,00)			
Summe Ergebnisrücklagen		16.525.423,31	15.342.287,16
Bilanzgewinn			
Jahresüberschuss	1.239.828,46		1.493.748,11
Einstellung aus Ergebnisrücklagen	1.173.982,85		1.449.374,81
		65.845,61	44.373,30
EIGENKAPITAL insgesamt		**18.259.223,93**	**17.201.015,47**
RÜCKSTELLUNGEN			
Rückstellungen für Pensionen	1.811.645,72		1.786.195,25
Sonstige Rückstellungen	80.492,89		74.686,41
RÜCKSTELLUNGEN insgesamt		1.892.138,61	1.860.881,66
VERBINDLICHKEITEN			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.446.967,36		5.731.768,14
Erhaltene Anzahlungen	1.401.959,14		1.400.379,07
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen			
a) Verbindlichkeiten aus Vermietung	0,00		0,00
d) Verbindlichkeiten aus anderen Lieferungen und Leistungen	266.602,26		157.790,46
Sonstige Verbindlichkeiten	5.621,77		7.091,77
VERBINDLICHKEITEN insgesamt		7.121.150,53	7.297.029,44
davon aus Steuern: 4.805,39 EUR			5.398,41
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit: 803,18 EUR			780,36
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		6.211,68	4.500,77
BILANZSUMME		**27.278.724,75**	**26.363.427,34**

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01. - 31.12.2024 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG	EUR Geschäftsjahr Euro	Euro	EUR Vorjahr Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	4.922.021,35		4.762.500,35
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	5.839,09		4.470,73
		4.927.860,44	4.766.971,08
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		64.688,15	41.481,11
Andere aktivierte Eigenleistungen		36.817,70	0,00
Sonstige betriebliche Erträge		16.586,16	429.430,03
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.101.719,30		2.088.750,78
		2.101.719,30	2.088.750,78
ROHERGEBNIS		**2.944.233,15**	**3.149.131,44**
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	581.038,55		542.369,86
b) soziale Abgaben und Abgaben für Altersversorgung und Unterstützung	188.734,00		180.632,79
davon für Altersversorgung: EUR 61.850,87 (Vorjahr: 56.118,23)			
		769.772,55	723.002,65
Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		624.194,61	629.408,58
Sonstige betriebliche Aufwendungen		316.994,12	261.629,02
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	158.701,64		89.468,56
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		158.701,64	89.468,56
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	88.398,23		67.064,82
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		88.398,23	67.064,82
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	0,00
davon Latente Steuern 0,00 EUR			
Ergebnis nach Steuern		**1.303.575,28**	**1.557.494,93**
Sonstige Steuern		63.746,82	63.746,82
JAHRESÜBERSCHUSS		**1.239.828,46**	**1.493.748,11**
Gewinnvortrag/Verlustvortrag		0,00	0,00
Entnahme aus Rücklagen		0,00	0,00
Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Rücklagen		1.173.982,85	1.449.374,81
BILANZGEWINN		**65.845,61**	**44.373,30**

Weißenburg, den 08.04.2025

Hanke Schiebsdat Winter