

Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2022

1. Bilanz

2. Gewinn- und Verlustrechnung

**Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG, Weißenburg
Steinleinsfurt 27, 91781 Weißenburg**

Bilanz zum 31.12.2022		EUR		EUR
Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG		Geschäftsjahr		Vorjahr
Aktivseite	Euro	Euro		Euro
ANLAGEVERMÖGEN				
Immaterielle Vermögensgegenstände			0,00	0,00
Sachanlagen				
Grundstücke mit Wohnbauten	20.693.274,71			21.267.943,71
Grundstücke m. Geschäfts- und anderen Bauten	122.042,35			128.977,35
Grundstücke ohne Bauten	1.906,26			1.906,26
Grundstücke mit Bauten auf fremden Grundstücken	10.539,00			12.182,00
Betriebs- u. Geschäftsausstattung	55.552,69			82.302,92
Anlagen im Bau	275.364,08			15.190,98
Sachanlagen insgesamt			21.158.679,09	21.508.503,22
Finanzanlagen				
Andere Finanzanlagen		0,00		0,00
Finanzanlagen insgesamt			0,00	0,00
ANLAGEVERMÖGEN insgesamt			21.158.679,09	21.508.503,22
UMLAUFVERMÖGEN				
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte				
Unfertige Leistungen	1.267.633,12			1.322.823,03
Andere Vorräte	4.843,39			5.428,12
Summe zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			1.272.476,51	1.328.251,15
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
Forderungen aus Vermietung	15.508,88			8.598,17
Forderungen aus and. Lieferungen und Leistungen	58,18			79,28
Sonstige Vermögensgegenstände	122.459,13			25.791,37
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			138.026,19	34.468,82
Flüssige Mittel, Bausparguthaben				
Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	2.740.037,13			2.154.356,94
Summe flüssige Mittel, Bausparguthaben			2.740.037,13	2.154.356,94
UMLAUFVERMÖGEN insgesamt			4.150.539,83	3.517.076,91
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN				
Andere Rechnungsabgrenzungsposten		0,00		0,00
Summe Rechnungsabgrenzungsposten			0,00	0,00
BILANZSUMME			25.309.218,92	25.025.580,13

Bilanz zum 31.12.2022		EUR		EUR
Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG		Geschäftsjahr		Vorjahr
Passivseite		Euro	Euro	Euro
EIGENKAPITAL				
Geschäftsguthaben				
der mit Ablauf des Jahres ausgeschiedenen Mitglieder		50.700,00		107.250,00
der verbleibenden Mitglieder		1.761.000,00		1.755.300,00
aus gekündigten Geschäftsanteilen		900,00		3.000,00
Summe Geschäftsguthaben			1.812.600,00	1.865.550,00
Kapitalrücklage				
			4.755,01	4.755,01
Ergebnisrücklagen				
Gesetzliche Rücklage		1.505.298,03		1.501.230,56
- davon aus dem Bilanzgewinn des Vorjahres eingestellt EUR 4.067,47 (Vorjahr: 27.661,26)				
Andere Ergebnisrücklagen		12.386.113,07		12.363.627,77
- davon aus dem Bilanzgewinn des Vorjahres eingestellt EUR 22.485,30 (Vorjahr: 16.458,43)				
- davon aus dem Jahresüberschuss des Geschäftsjahres eingestellt: EUR 0,00 (Vorjahr: 155.000,00)				
Summe Ergebnisrücklagen			13.891.411,10	13.864.858,33
Unverteilter Gewinn				
			0,00	0,00
Bilanzgewinn				
Jahresüberschuss		40.674,72		276.612,56
Einstellung aus Ergebnisrücklagen		4.067,47		182.661,26
			36.607,25	93.951,30
EIGENKAPITAL insgesamt			15.745.373,36	15.829.114,64
RÜCKSTELLUNGEN				
Rückstellungen für Pensionen		1.760.621,25		1.246.524,82
Sonstige Rückstellungen		74.839,58		72.769,88
RÜCKSTELLUNGEN insgesamt			1.835.460,83	1.319.294,70
VERBINDLICHKEITEN				
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		6.010.591,08		6.343.805,47
Erhaltene Anzahlungen		1.340.265,25		1.297.921,88
Verbindlichkeiten aus Vermietung		0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		365.820,27		223.922,52
Sonstige Verbindlichkeiten		5.941,80		6.175,51
VERBINDLICHKEITEN insgesamt			7.722.618,40	7.871.825,38
davon aus Steuern:	5.213,75 EUR			5.197,45
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	723,72 EUR			738,14
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			5.766,33	5.345,41
BILANZSUMME			25.309.218,92	25.025.580,13

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01. - 31.12.2022 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	4.706.702,35		4.582.268,09
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	11.302,43		4.678,47
		4.718.004,78	4.586.946,56
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		-54.446,63	100.681,85
Andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge		50.300,79	52.900,17
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.002.655,50		1.882.902,73
		2.002.655,50	1.882.902,73
ROHERGEBNIS		2.711.203,44	2.857.625,85
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	539.928,35		520.634,36
b) soziale Abgaben und Abgaben für Altersversorgung und Unterstützung davon für Altersversorgung: EUR 496.534,11 (Vorjahr: -12.318,85)	615.513,23		105.063,17
		1.155.441,58	625.697,53
Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		637.181,89	638.311,27
Sonstige betriebliche Aufwendungen		698.224,52	1.094.031,78
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	5.306,52		48,61
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		5.306,52	48,61
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	120.946,67		158.605,23
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		120.946,67	158.605,23
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	0,00
davon Latente Steuern 0,00 EUR			
Ergebnis nach Steuern		104.715,30	341.028,65
Sonstige Steuern		64.040,58	64.416,09
JAHRESÜBERSCHUSS		40.674,72	276.612,56
Gewinnvortrag/Verlustvortrag		0,00	0,00
Entnahme aus Rücklagen		0,00	0,00
Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Rücklagen		4.067,47	182.661,26
BILANZGEWINN		36.607,25	93.951,30

Weißenburg, den 13.04.2023


Hanke


Schiebsdat


Winter