

**Jahresabschluss  
für das  
Geschäftsjahr 2016**

**1. Bilanz**

**2. Gewinn- und Verlustrechnung**

**Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG, Weißenburg  
Steinleinsfurt 27, 91781 Weißenburg**

Bilanz zum 31.12.2016 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG ← Aktivseite	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>			
Immaterielle Vermögensgegenstände		835,55	1.845,79
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke mit Wohnbauten	16.718.649,79		13.180.610,79
Grundstücke m. Geschäfts- und anderen Bauten	163.652,35		170.587,35
Grundstücke ohne Bauten	464.773,19		464.773,19
Betriebs- u. Geschäftsausstattung	16.310,59		24.188,15
Anlagen im Bau	0,00		2.030.166,16
Bauvorbereitungskosten	5.167,50		0,00
<b>Sachanlagen insgesamt</b>		17.368.553,42	15.870.325,64
<b>Finanzanlagen</b>			
Andere Finanzanlagen	0,00		0,00
<b>Finanzanlagen insgesamt</b>		0,00	0,00
<b>ANLAGEVERMÖGEN insgesamt</b>		<b>17.369.388,97</b>	<b>15.872.171,43</b>
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>			
<b>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
Unfertige Leistungen	1.054.212,41		1.011.196,53
Andere Vorräte	8.408,75		8.779,70
<b>Summe zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>		1.062.621,16	1.019.976,23
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	14.769,08		15.484,07
Forderungen aus and. Lieferungen und Leistungen	32,19		44,90
Sonstige Vermögensgegenstände	6.686,05		196.378,76
<b>Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		21.487,32	211.907,73
<b>Flüssige Mittel, Bausparguthaben</b>			
Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	1.159.102,89		1.447.964,04
<b>Summe flüssige Mittel, Bausparguthaben</b>		1.159.102,89	1.447.964,04
<b>UMLAUFVERMÖGEN insgesamt</b>		<b>2.243.211,37</b>	<b>2.679.848,00</b>
<b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		0,00
<b>Summe Rechnungsabgrenzungsposten</b>		0,00	0,00
<b>BILANZSUMME</b>		<b>19.612.600,34</b>	<b>18.552.019,43</b>

Passivseite	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>Bilanz zum 31.12.2016</b>			
<b>Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Geschäftsguthaben</b>			
der mit Ablauf des Jahres ausgeschiedenen Mitglieder	57.900,00		87.900,00
der verbleibenden Mitglieder	1.749.900,00		1.686.900,00
aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00		750,00
<b>Summe Geschäftsguthaben</b>		1.807.800,00	1.775.550,00
<b>Kapitalrücklage</b>		4.755,01	4.755,01
<b>Ergebnisrücklagen</b>			
Gesetzliche Rücklage	1.064.765,58		983.174,70
Andere Ergebnisrücklagen	8.810.140,39		8.140.533,48
<b>Summe Ergebnisrücklagen</b>		9.874.905,97	9.123.708,18
<b>Bilanzgewinn</b>			
Jahresüberschuss	815.908,78		885.874,34
Einstellung in Ergebnisrücklagen	-746.590,88		-813.587,43
		69.317,90	72.286,91
<b>EIGENKAPITAL insgesamt</b>		<b>11.756.778,88</b>	<b>10.976.300,10</b>
<b>RÜCKSTELLUNGEN</b>			
Rückstellungen für Pensionen	914.796,19		922.477,24
Sonstige Rückstellungen	79.225,50		84.970,55
<b>RÜCKSTELLUNGEN insgesamt</b>		994.021,69	1.007.447,79
<b>VERBINDLICHKEITEN</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	5.484.715,45		4.998.008,12
Erhaltene Anzahlungen	1.180.433,19		1.179.946,15
Verbindlichkeiten aus Vermietung	41.392,29		43.392,29
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	144.475,88		338.809,34
Sonstige Verbindlichkeiten	6.430,90		4.349,00
<b>VERBINDLICHKEITEN insgesamt</b>		6.857.447,71	6.564.504,90
davon aus Steuern:			
	4.954,90 Euro		2.445,56
<b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		4.352,06	3.766,64
<b>BILANZSUMME</b>		<b>19.612.600,34</b>	<b>18.552.019,43</b>

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01. - 31.12.2016 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>Umsatzerlöse</b>			
a) aus der Hausbewirtschaftung	3.766.427,26		3.672.776,06
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00		1.394,00
		3.766.427,26	3.674.170,06
<b>Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen</b>		43.015,88	29.819,80
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>		13.291,17	209.569,46
<b>Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.753.926,46		1.677.592,38
		1.753.926,46	1.677.592,38
<b>ROHERGEBNIS</b>		2.068.807,85	2.235.966,94
<b>Personalaufwand</b>			
a) Löhne und Gehälter	419.829,52		408.544,95
b) soziale Abgaben und Abgaben für Altersversorgung und Unterstützung davon für Altersversorgung: -3.600,08 (Vorjahr: 32.728,01)	85.042,13		118.713,80
		504.871,65	527.258,75
<b>Abschreibungen</b>			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		505.223,55	488.937,18
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		107.130,48	113.891,64
<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	84,94		804,69
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		84,94	804,69
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	77.367,68		162.504,10
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		77.367,68	162.504,10
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		0,00	0,00
davon Latente Steuern 0,00 EUR			
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		874.299,43	944.179,96
<b>Sonstige Steuern</b>		58.390,65	58.305,62
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>		815.908,78	885.874,34
<b>Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>		0,00	0,00
<b>Entnahme aus Rücklagen</b>		0,00	0,00
<b>Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Rücklagen</b>		746.590,88	813.587,43
<b>BILANZGEWINN</b>		69.317,90	72.286,91

Weißenburg, den 31.03.2017

Hanke

Schiebsdat

Winter