

**Jahresabschluss  
für das  
Geschäftsjahr 2015**

**1. Bilanz**

**2. Gewinn- und Verlustrechnung**

**Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG, Weißenburg  
Steinleinsfurt 27, 91781 Weißenburg**

Bilanz zum 31.12.2015 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Weißenburg Aktivseite	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>			
Immaterielle Vermögensgegenstände		1.845,79	1.314,72
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke mit Wohnbauten	13.180.610,79		13.199.608,22
Grundstücke m. Geschäfts- und anderen Bauten	170.587,35		177.522,35
Grundstücke ohne Bauten	464.773,19		46.828,68
Betriebs- u. Geschäftsausstattung	24.188,15		29.590,77
Anlagen im Bau	2.030.166,16		0,00
Bauvorbereitungskosten	0,00		164.739,10
<b>Sachanlagen insgesamt</b>		15.870.325,64	13.618.289,12
<b>Finanzanlagen</b>			
Andere Finanzanlagen	0,00		0,00
<b>Finanzanlagen insgesamt</b>		0,00	0,00
<b>ANLAGEVERMÖGEN insgesamt</b>		15.872.171,43	13.619.603,84
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	1.011.196,53		981.376,73
Andere Vorräte	8.779,70		8.806,52
<b>Summe zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>		1.019.976,23	990.183,25
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	15.484,07		20.934,44
Forderungen aus and. Lieferungen und Leistungen	44,90		32,28
Sonstige Vermögensgegenstände	196.378,76		13.559,08
<b>Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		211.907,73	34.525,80
<b>Flüssige Mittel, Bausparguthaben</b>			
Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	1.447.964,04		1.919.578,78
<b>Summe flüssige Mittel, Bausparguthaben</b>		1.447.964,04	1.919.578,78
<b>UMLAUFVERMÖGEN insgesamt</b>		2.679.848,00	2.944.287,83
<b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		0,00
<b>Summe Rechnungsabgrenzungsposten</b>		0,00	0,00
<b>BILANZSUMME</b>		18.552.019,43	16.563.891,67

Bilanz zum 31.12.2015 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Weißenburg	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>Passivseite</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Geschäftsguthaben</b>			
der mit Ablauf des Jahres ausgeschiedenen Mitglieder	87.900,00		77.100,00
der verbleibenden Mitglieder	1.686.900,00		1.692.000,00
aus gekündigten Geschäftsanteilen	750,00		0,00
<b>Summe Geschäftsguthaben</b>		1.775.550,00	1.769.100,00
<b>Kapitalrücklage</b>		4.755,01	4.755,01
<b>Ergebnisrücklagen</b>			
Gesetzliche Rücklage	983.174,70		894.587,27
Andere Ergebnisrücklagen	8.140.533,48		7.410.385,89
<b>Summe Ergebnisrücklagen</b>		9.123.708,18	8.304.973,16
<b>Bilanzgewinn</b>			
Jahresüberschuss	885.874,34		-139.332,41
Einstellung in Ergebnisrücklagen	-813.587,43		210.000,00
		72.286,91	70.667,59
<b>EIGENKAPITAL insgesamt</b>		<b>10.976.300,10</b>	<b>10.149.495,76</b>
<b>RÜCKSTELLUNGEN</b>			
Rückstellungen für Pensionen	922.477,24		808.815,47
Sonstige Rückstellungen	84.970,55		85.471,87
<b>RÜCKSTELLUNGEN insgesamt</b>		<b>1.007.447,79</b>	<b>894.287,34</b>
<b>VERBINDLICHKEITEN</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.998.008,12		3.680.312,28
Erhaltene Anzahlungen	1.179.946,15		1.160.943,67
Verbindlichkeiten aus Vermietung	43.392,29		38.544,89
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	338.809,34		632.329,37
Sonstige Verbindlichkeiten	4.349,00		3.867,37
<b>VERBINDLICHKEITEN insgesamt</b>		<b>6.564.504,90</b>	<b>5.515.997,58</b>
davon aus Steuern:			
	2.445,56 Euro		3.867,37
<b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		3.766,64	4.110,99
<b>BILANZSUMME</b>		<b>18.552.019,43</b>	<b>16.563.891,67</b>

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01. - 31.12.2015 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Weißenburg	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>Umsatzerlöse</b>			
a) aus der Hausbewirtschaftung	3.672.776,06		3.678.932,36
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.394,00		0,00
		3.674.170,06	3.678.932,36
<b>Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen</b>		29.819,80	-89.782,12
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>		209.569,46	15.905,45
<b>Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.677.592,38		2.478.125,62
		1.677.592,38	2.478.125,62
<b>ROHERGEBNIS</b>		<b>2.235.966,94</b>	<b>1.126.930,07</b>
<b>Personalaufwand</b>			
a) Löhne und Gehälter	408.544,95		408.409,41
b) soziale Abgaben und Abgaben für Altersversorgung und Unterstützung davon für Altersversorgung: 32.728,01 (Vorjahr: 8.272,58)	118.713,80		93.878,30
		527.258,75	502.287,71
<b>Abschreibungen</b>			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		488.937,18	487.567,36
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		113.891,64	110.860,94
<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	804,69		5.173,81
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: 104,14 (VJ: 122,28)			
		804,69	5.173,81
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	162.504,10		112.414,66
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: 121.108,68 (VJ: 65.678,21)			
		162.504,10	112.414,66
<b>ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT</b>		<b>944.179,96</b>	<b>-81.026,79</b>
<b>Außerordentliches Ergebnis</b>		0,00	0,00
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		0,00	0,00
<b>Sonstige Steuern</b>		58.305,62	58.305,62
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>		<b>885.874,34</b>	<b>-139.332,41</b>
Gewinnvortrag/Verlustvortrag		0,00	0,00
Entnahme aus Rücklagen		0,00	210.000,00
Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Rücklagen		813.587,43	0,00
<b>BILANZGEWINN</b>		<b>72.286,91</b>	<b>70.667,59</b>

Weißenburg, den 15.04.2016

Hanke

Dinkelmeyer

Schipsdat