

**Jahresabschluss
für das
Geschäftsjahr 2015**

1. Bilanz

2. Gewinn- und Verlustrechnung

**Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG, Weißenburg
Steinleinsfurt 27, 91781 Weißenburg**

Bilanz zum 31.12.2015 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Weißenburg Aktivseite	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
ANLAGEVERMÖGEN			
Immaterielle Vermögensgegenstände		1.845,79	1.314,72
Sachanlagen			
Grundstücke mit Wohnbauten	13.180.610,79		13.199.608,22
Grundstücke m. Geschäfts- und anderen Bauten	170.587,35		177.522,35
Grundstücke ohne Bauten	464.773,19		46.828,68
Betriebs- u. Geschäftsausstattung	24.188,15		29.590,77
Anlagen im Bau	2.030.166,16		0,00
Bauvorbereitungskosten	0,00		164.739,10
Sachanlagen insgesamt		15.870.325,64	13.618.289,12
Finanzanlagen			
Andere Finanzanlagen	0,00		0,00
Finanzanlagen insgesamt		0,00	0,00
ANLAGEVERMÖGEN insgesamt		15.872.171,43	13.619.603,84
UMLAUFVERMÖGEN			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	1.011.196,53		981.376,73
Andere Vorräte	8.779,70		8.806,52
Summe zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		1.019.976,23	990.183,25
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	15.484,07		20.934,44
Forderungen aus and. Lieferungen und Leistungen	44,90		32,28
Sonstige Vermögensgegenstände	196.378,76		13.559,08
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		211.907,73	34.525,80
Flüssige Mittel, Bausparguthaben			
Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	1.447.964,04		1.919.578,78
Summe flüssige Mittel, Bausparguthaben		1.447.964,04	1.919.578,78
UMLAUFVERMÖGEN insgesamt		2.679.848,00	2.944.287,83
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		0,00
Summe Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	0,00
BILANZSUMME		18.552.019,43	16.563.891,67

Bilanz zum 31.12.2015 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Weißenburg	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
Passivseite			
EIGENKAPITAL			
Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Jahres ausgeschiedenen Mitglieder	87.900,00		77.100,00
der verbleibenden Mitglieder	1.686.900,00		1.692.000,00
aus gekündigten Geschäftsanteilen	750,00		0,00
Summe Geschäftsguthaben		1.775.550,00	1.769.100,00
Kapitalrücklage		4.755,01	4.755,01
Ergebnisrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	983.174,70		894.587,27
Andere Ergebnisrücklagen	8.140.533,48		7.410.385,89
Summe Ergebnisrücklagen		9.123.708,18	8.304.973,16
Bilanzgewinn			
Jahresüberschuss	885.874,34		-139.332,41
Einstellung in Ergebnisrücklagen	-813.587,43		210.000,00
		72.286,91	70.667,59
EIGENKAPITAL insgesamt		10.976.300,10	10.149.495,76
RÜCKSTELLUNGEN			
Rückstellungen für Pensionen	922.477,24		808.815,47
Sonstige Rückstellungen	84.970,55		85.471,87
RÜCKSTELLUNGEN insgesamt		1.007.447,79	894.287,34
VERBINDLICHKEITEN			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.998.008,12		3.680.312,28
Erhaltene Anzahlungen	1.179.946,15		1.160.943,67
Verbindlichkeiten aus Vermietung	43.392,29		38.544,89
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	338.809,34		632.329,37
Sonstige Verbindlichkeiten	4.349,00		3.867,37
VERBINDLICHKEITEN insgesamt		6.564.504,90	5.515.997,58
davon aus Steuern:			
	2.445,56 Euro		3.867,37
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		3.766,64	4.110,99
BILANZSUMME		18.552.019,43	16.563.891,67

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01. - 31.12.2015 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Weißenburg	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	3.672.776,06		3.678.932,36
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.394,00		0,00
		3.674.170,06	3.678.932,36
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		29.819,80	-89.782,12
Sonstige betriebliche Erträge		209.569,46	15.905,45
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.677.592,38		2.478.125,62
		1.677.592,38	2.478.125,62
ROHERGEBNIS		2.235.966,94	1.126.930,07
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	408.544,95		408.409,41
b) soziale Abgaben und Abgaben für Altersversorgung und Unterstützung davon für Altersversorgung: 32.728,01 (Vorjahr: 8.272,58)	118.713,80		93.878,30
		527.258,75	502.287,71
Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		488.937,18	487.567,36
Sonstige betriebliche Aufwendungen		113.891,64	110.860,94
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	804,69		5.173,81
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: 104,14 (VJ: 122,28)			
		804,69	5.173,81
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	162.504,10		112.414,66
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: 121.108,68 (VJ: 65.678,21)			
		162.504,10	112.414,66
ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT		944.179,96	-81.026,79
Außerordentliches Ergebnis		0,00	0,00
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	0,00
Sonstige Steuern		58.305,62	58.305,62
JAHRESÜBERSCHUSS		885.874,34	-139.332,41
Gewinnvortrag/Verlustvortrag		0,00	0,00
Entnahme aus Rücklagen		0,00	210.000,00
Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Rücklagen		813.587,43	0,00
BILANZGEWINN		72.286,91	70.667,59

Weißenburg, den 15.04.2016

Hanke

Dinkelmeyer

Schipsdat