

**Jahresabschluss  
für das  
Geschäftsjahr 2014**

**1. Bilanz**

**2. Gewinn- und Verlustrechnung**

**Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG, Weißenburg  
Steinleinsfurt 27, 91781 Weißenburg**

Bilanz zum 31.12.2014 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Weißenburg	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>Aktivseite</b>			
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>			
Immaterielle Vermögensgegenstände		1.314,72	2.132,17
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke mit Wohnbauten	13.199.608,22		11.011.340,22
Grundstücke m. Geschäfts- und anderen Bauten	177.522,35		184.457,35
Grundstücke ohne Bauten	46.828,68		46.828,68
Betriebs- u. Geschäftsausstattung	29.590,77		32.400,59
Bauvorbereitungskosten	164.739,10		102.371,55
<b>Sachanlagen insgesamt</b>		13.618.289,12	11.377.398,39
<b>Finanzanlagen</b>			
Andere Finanzanlagen	0,00		0,00
<b>Finanzanlagen insgesamt</b>		0,00	0,00
<b>ANLAGEVERMÖGEN insgesamt</b>		<b>13.619.603,84</b>	<b>11.379.530,56</b>
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	981.376,73		1.071.158,85
Andere Vorräte	8.806,52		12.360,66
<b>Summe zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>		990.183,25	1.083.519,51
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	20.934,44		20.952,94
Forderungen aus and. Lieferungen und Leistungen	32,28		32,03
Sonstige Vermögensgegenstände	13.559,08		2.032,34
<b>Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		34.525,80	23.017,31
<b>Flüssige Mittel, Bausparguthaben</b>			
Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	1.919.578,78		2.754.149,22
<b>Summe flüssige Mittel, Bausparguthaben</b>		1.919.578,78	2.754.149,22
<b>UMLAUFVERMÖGEN insgesamt</b>		<b>2.944.287,83</b>	<b>3.860.686,04</b>
<b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		0,00
<b>Summe Rechnungsabgrenzungsposten</b>		0,00	0,00
<b>BILANZSUMME</b>		<b>16.563.891,67</b>	<b>15.240.216,60</b>

Bilanz zum 31.12.2014 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Weißenburg	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>Passivseite</b>			
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Geschäftsguthaben</b>			
der mit Ablauf des Jahres ausgeschiedenen Mitglieder	77.100,00		67.650,00
der verbleibenden Mitglieder	1.692.000,00		1.638.000,00
aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00		3.750,00
<b>Summe Geschäftsguthaben</b>		1.769.100,00	1.709.400,00
<b>Kapitalrücklage</b>		4.755,01	4.755,01
<b>Ergebnisrücklagen</b>			
Gesetzliche Rücklage	894.587,27		894.587,27
Andere Ergebnisrücklagen	7.410.385,89		7.615.344,83
<b>Summe Ergebnisrücklagen</b>		8.304.973,16	8.509.932,10
<b>Bilanzgewinn</b>			
Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00		0,00
Jahresfehlbetrag	-139.332,41		788.243,40
Entnahme aus Ergebnisrücklagen	210.000,00		-728.824,34
		70.667,59	59.419,06
<b>EIGENKAPITAL insgesamt</b>		<b>10.149.495,76</b>	<b>10.283.506,17</b>
<b>RÜCKSTELLUNGEN</b>			
Rückstellungen für Pensionen	808.815,47		767.773,73
Sonstige Rückstellungen	85.471,87		77.313,90
<b>RÜCKSTELLUNGEN insgesamt</b>		<b>894.287,34</b>	<b>845.087,63</b>
<b>VERBINDLICHKEITEN</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.680.312,28		2.789.711,62
Erhaltene Anzahlungen	1.160.943,67		1.130.162,31
Verbindlichkeiten aus Vermietung	38.544,89		36.104,90
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	632.329,37		146.347,94
Sonstige Verbindlichkeiten	3.867,37		4.411,41
<b>VERBINDLICHKEITEN insgesamt</b>		<b>5.515.997,58</b>	<b>4.106.738,18</b>
davon aus Steuern:			
	3.867,37 Euro		4.411,41
<b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		4.110,99	4.884,62
<b>BILANZSUMME</b>		<b>16.563.891,67</b>	<b>15.240.216,60</b>

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01. - 31.12.2014 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Weißenburg	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>Umsatzerlöse</b>			
a) aus der Hausbewirtschaftung	3.678.932,36		3.614.618,07
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
		3.678.932,36	3.614.618,07
<b>Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen</b>		-89.782,12	85.270,14
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>		15.905,45	100.389,98
<b>Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.478.125,62		1.727.270,11
		2.478.125,62	1.727.270,11
<b>ROHERGEBNIS</b>		<b>1.126.930,07</b>	<b>2.073.008,08</b>
<b>Personalaufwand</b>			
a) Löhne und Gehälter	408.409,41		407.741,90
b) soziale Abgaben und Abgaben für Altersversorgung und Unterstützung	93.878,30		161.633,96
davon für Altersversorgung: 8.272,58 (Vorjahr: 74.251,35)			
		502.287,71	569.375,86
<b>Abschreibungen</b>			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		487.567,36	411.519,92
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		110.860,94	124.319,45
<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	5.173,81		15.311,47
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: 122,28 (VJ: 126,49)			
		5.173,81	15.311,47
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	112.414,66		136.527,18
davon aus der Aufzinsung von Rückstellungen: 65.678,21 (VJ: 47.674,33)			
		112.414,66	136.527,18
<b>ERGEBNIS DER GEWÖHNLICHEN GESCHÄFTSTÄTIGKEIT</b>		<b>-81.026,79</b>	<b>846.577,14</b>
<b>Außerordentliches Ergebnis</b>		0,00	0,00
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		0,00	0,00
<b>Sonstige Steuern</b>		58.305,62	58.333,74
<b>JAHRESFEHLBETRAG</b>		<b>-139.332,41</b>	<b>788.243,40</b>
<b>Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>		0,00	0,00
<b>Entnahme aus Rücklagen</b>		210.000,00	0,00
<b>Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Rücklagen</b>		0,00	728.824,34
<b>BILANZGEWINN</b>		<b>70.667,59</b>	<b>59.419,06</b>

Weißenburg, den 29.05.2015

Hanke

Dinkelmeyer

Schiebsdat