

Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2019

1. Bilanz

2. Gewinn- und Verlustrechnung

Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG, Weißenburg

Steinleinsfurt 27, 91781 Weißenburg

Bilanz zum 31.12.2019 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Aktivseite	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
ANLAGEVERMÖGEN			
Immaterielle Vermögensgegenstände		1.649,81	3.144,98
Sachanlagen			
Grundstücke mit Wohnbauten	22.038.772,56		15.833.383,56
Grundstücke m. Geschäfts- und anderen Bauten	142.847,35		149.782,35
Grundstücke ohne Bauten	419.850,77		419.850,77
Grundstücke mit Bauten auf fremden Grundstücken	15.468,00		0,00
Betriebs- u. Geschäftsausstattung	81.637,09		67.148,14
Anlagen im Bau	0,00		6.075.412,83
Bauvorbereitungskosten	8.422,26		0,00
Sachanlagen insgesamt		22.706.998,03	22.545.577,65
Finanzanlagen			
Andere Finanzanlagen	0,00		0,00
Finanzanlagen insgesamt		0,00	0,00
ANLAGEVERMÖGEN insgesamt		22.708.647,84	22.548.722,63
UMLAUFVERMÖGEN			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	1.239.073,94		1.067.752,85
Andere Vorräte	7.093,19		7.669,79
Summe zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		1.246.167,13	1.075.422,64
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	12.280,73		16.427,15
Forderungen aus and. Lieferungen und Leistungen	44,88		36,58
Sonstige Vermögensgegenstände	6.370,39		70.449,22
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		18.696,00	86.912,95
Flüssige Mittel, Bausparguthaben			
Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	309.248,48		1.270.745,83
Summe flüssige Mittel, Bausparguthaben		309.248,48	1.270.745,83
UMLAUFVERMÖGEN insgesamt		1.574.111,61	2.433.081,42
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		0,00
Summe Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	0,00
BILANZSUMME		24.282.759,45	24.981.804,05

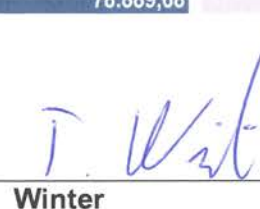
Bilanz zum 31.12.2019 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Passivseite	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
EIGENKAPITAL			
Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Jahres ausgeschiedenen Mitglieder	56.100,00		64.950,00
der verbleibenden Mitglieder	1.802.550,00		1.768.800,00
aus gekündigten Geschäftsanteilen	0,00		1.500,00
Summe Geschäftsguthaben		1.858.650,00	1.835.250,00
Kapitalrücklage		4.755,01	4.755,01
Ergebnisrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	1.369.284,81		1.288.297,07
Andere Ergebnisrücklagen	11.334.031,66		10.676.704,05
Summe Ergebnisrücklagen		12.703.316,47	11.965.001,12
Bilanzgewinn			
Jahresüberschuss	809.877,42		1.030.072,90
Einstellung in Ergebnisrücklagen	-730.987,74		-953.007,29
		78.889,68	77.065,61
EIGENKAPITAL insgesamt		14.645.611,16	13.882.071,74
RÜCKSTELLUNGEN			
Rückstellungen für Pensionen	1.143.825,62		1.063.264,90
Sonstige Rückstellungen	91.129,43		100.572,58
RÜCKSTELLUNGEN insgesamt		1.234.955,05	1.163.837,48
VERBINDLICHKEITEN			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.962.844,29		7.638.313,93
Erhaltene Anzahlungen	1.269.699,64		1.222.557,24
Verbindlichkeiten aus Vermietung	41.392,29		41.392,29
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	116.573,06		1.023.833,48
Sonstige Verbindlichkeiten	7.123,31		6.226,85
VERBINDLICHKEITEN insgesamt		8.397.632,59	9.932.323,79
davon aus Steuern:	6.513,63 Euro		5.401,58
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	609,68 Euro		825,27
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		4.560,65	3.571,04
BILANZSUMME		24.282.759,45	24.981.804,05

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01. - 31.12.2019 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	4.402.298,19		4.104.942,24
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.370,13		1.806,86
		4.403.668,32	4.106.749,10
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		171.321,09	48.466,56
Andere aktivierte Eigenleistungen		7.174,16	23.136,22
Sonstige betriebliche Erträge		40.955,35	22.525,48
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	2.168.875,49		1.696.376,26
		2.168.875,49	1.696.376,26
ROHERGEBNIS		2.454.243,43	2.504.501,10
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	519.809,54		438.118,93
b) soziale Abgaben und Abgaben für Altersversorgung und Unterstützung davon für Altersversorgung: 42.422,95 (Vorjahr: 39.324,72)	155.727,68		131.243,55
		675.537,22	569.362,48
Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		624.357,94	539.510,60
Sonstige betriebliche Aufwendungen		120.995,90	130.961,39
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	69,93		64,37
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		69,93	64,37
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	165.085,44		176.172,66
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		165.085,44	176.172,66
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	0,00
davon Latente Steuern 0,00 EUR			
Ergebnis nach Steuern		868.336,86	1.088.558,34
Sonstige Steuern		58.459,44	58.485,44
JAHRESÜBERSCHUSS		809.877,42	1.030.072,90
Gewinnvortrag/Verlustvortrag		0,00	0,00
Entnahme aus Rücklagen		0,00	0,00
Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Rücklagen		730.987,74	953.007,29
BILANZGEWINN		78.889,68	77.065,61

Weißenburg, den 07.04.2020


Hanke


Schiebsdat


Winter