

**Jahresabschluss
für das
Geschäftsjahr 2021**

1. Bilanz

2. Gewinn- und Verlustrechnung

**Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG, Weißenburg
Steinleinsfurt 27, 91781 Weißenburg**

Bilanz zum 31.12.2021 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Aktivseite	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
ANLAGEVERMÖGEN			
Immaterielle Vermögensgegenstände		0,00	532,79
Sachanlagen			
Grundstücke mit Wohnbauten	21.267.943,71		21.450.648,56
Grundstücke m. Geschäfts- und anderen Bauten	128.977,35		135.912,35
Grundstücke ohne Bauten	1.906,26		419.850,77
Grundstücke mit Bauten auf fremden Grundstücken	12.182,00		13.825,00
Betriebs- u. Geschäftsausstattung	82.302,92		105.422,55
Anlagen im Bau	15.190,98		15.190,98
Sachanlagen insgesamt		21.508.503,22	22.140.850,21
Finanzanlagen			
Andere Finanzanlagen	0,00		0,00
Finanzanlagen insgesamt		0,00	0,00
ANLAGEVERMÖGEN insgesamt		21.508.503,22	22.141.383,00
UMLAUFVERMÖGEN			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	1.322.823,03		1.222.141,18
Andere Vorräte	5.428,12		5.935,07
Summe zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		1.328.251,15	1.228.076,25
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	8.598,17		17.066,23
Forderungen aus and. Lieferungen und Leistungen	79,28		81,65
Sonstige Vermögensgegenstände	25.791,37		23.113,32
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		34.468,82	40.261,20
Flüssige Mittel, Bausparguthaben			
Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	2.154.356,94		1.651.589,65
Summe flüssige Mittel, Bausparguthaben		2.154.356,94	1.651.589,65
UMLAUFVERMÖGEN insgesamt		3.517.076,91	2.919.927,10
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		0,00
Summe Rechnungsabgrenzungsposten		0,00	0,00
BILANZSUMME		25.025.580,13	25.061.310,10

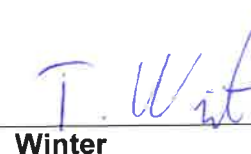
Passivseite	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
Bilanz zum 31.12.2021			
Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG			
EIGENKAPITAL			
Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Jahres ausgeschiedenen Mitglieder	107.250,00		88.200,00
der verbleibenden Mitglieder	1.755.300,00		1.786.650,00
aus gekündigten Geschäftsanteilen	3.000,00		900,00
Summe Geschäftsguthaben		1.865.550,00	1.875.750,00
Kapitalrücklage		4.755,01	4.755,01
Ergebnisrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	1.501.230,56		1.473.569,30
Andere Ergebnisrücklagen	12.363.627,77		12.184.031,66
Summe Ergebnisrücklagen		13.864.858,33	13.657.600,96
Unverteilter Gewinn		0,00	78.889,68
Bilanzgewinn			
Jahresüberschuss	276.612,56		1.042.844,92
Einstellung aus Ergebnisrücklagen	182.661,26		954.284,49
		93.951,30	88.560,43
EIGENKAPITAL insgesamt		15.829.114,64	15.705.556,08
RÜCKSTELLUNGEN			
Rückstellungen für Pensionen	1.246.524,82		1.199.846,85
Sonstige Rückstellungen	72.769,88		97.398,93
RÜCKSTELLUNGEN insgesamt		1.319.294,70	1.297.245,78
VERBINDLICHKEITEN			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.343.805,47		6.654.547,58
Erhaltene Anzahlungen	1.297.921,88		1.291.345,00
Verbindlichkeiten aus Vermietung	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	223.922,52		101.150,00
Sonstige Verbindlichkeiten	6.175,51		7.250,06
VERBINDLICHKEITEN insgesamt		7.871.825,38	8.054.292,64
davon aus Steuern:	5.197,45 Euro		5.527,34
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	738,14 Euro		672,72
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		5.345,41	4.215,60
BILANZSUMME		25.025.580,13	25.061.310,10

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01. - 31.12.2021 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG	EUR		EUR
	Geschäftsjahr Euro	Euro	Vorjahr Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	4.582.268,09		4.637.190,36
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	4.678,47		1.589,80
		4.586.946,56	4.638.780,16
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		100.681,85	-16.932,76
Andere aktivierte Eigenleistungen		0,00	0,00
Sonstige betriebliche Erträge		52.900,17	70.751,17
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.882.902,73		1.981.182,45
		1.882.902,73	1.981.182,45
ROHERGEBNIS		2.857.625,85	2.711.416,12
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	520.634,36		538.767,77
b) soziale Abgaben und Abgaben für Altersversorgung und Unterstützung davon für Altersversorgung: -12.318,85 EUR (Vorjahr: 2.903,66)	105.063,17		121.139,55
		625.697,53	659.907,32
Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		638.311,27	638.381,47
Sonstige betriebliche Aufwendungen		1.094.031,78	154.455,53
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	48,61		42,03
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		48,61	42,03
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	158.605,23		157.332,47
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		158.605,23	157.332,47
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	0,00
davon Latente Steuern 0,00 EUR			
Ergebnis nach Steuern		341.028,65	1.101.381,36
Sonstige Steuern		64.416,09	58.536,44
JAHRESÜBERSCHUSS		276.612,56	1.042.844,92
Gewinnvortrag/Verlustvortrag		0,00	0,00
Entnahme aus Rücklagen		0,00	0,00
Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Rücklagen		182.661,26	954.284,49
BILANZGEWINN		93.951,30	88.560,43

Weißenburg, den 06.04.2022


Hanke


Schiebsdat


Winter