

# **Jahresabschluss für das Geschäftsjahr 2020**

**1. Bilanz**

**2. Gewinn- und Verlustrechnung**

**Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG, Weißenburg  
Steinleinsfurt 27, 91781 Weißenburg**

Bilanz zum 31.12.2020 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
Aktivseite	Euro	Euro	Euro
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>			
Immaterielle Vermögensgegenstände		532,79	1.649,81
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke mit Wohnbauten	21.450.648,56		22.038.772,56
Grundstücke m. Geschäfts- und anderen Bauten	135.912,35		142.847,35
Grundstücke ohne Bauten	419.850,77		419.850,77
Grundstücke mit Bauten auf fremden Grundstücken	13.825,00		15.468,00
Betriebs- u. Geschäftsausstattung	105.422,55		81.637,09
Anlagen im Bau	15.190,98		0,00
Bauvorbereitungskosten	0,00		8.422,26
<b>Sachanlagen insgesamt</b>		22.140.850,21	22.706.998,03
<b>Finanzanlagen</b>			
Andere Finanzanlagen	0,00		0,00
<b>Finanzanlagen insgesamt</b>		0,00	0,00
<b>ANLAGEVERMÖGEN insgesamt</b>		<b>22.141.383,00</b>	<b>22.708.647,84</b>
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>			
<b>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
Unfertige Leistungen	1.222.141,18		1.239.073,94
Andere Vorräte	5.935,07		7.093,19
<b>Summe zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>		1.228.076,25	1.246.167,13
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	17.066,23		12.280,73
Forderungen aus and. Lieferungen und Leistungen	81,65		44,88
Sonstige Vermögensgegenstände	23.113,32		6.370,39
<b>Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		40.261,20	18.696,00
<b>Flüssige Mittel, Bausparguthaben</b>			
Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	1.651.589,65		309.248,48
<b>Summe flüssige Mittel, Bausparguthaben</b>		1.651.589,65	309.248,48
<b>UMLAUFVERMÖGEN insgesamt</b>		<b>2.919.927,10</b>	<b>1.574.111,61</b>
<b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		0,00
<b>Summe Rechnungsabgrenzungsposten</b>		0,00	0,00
<b>BILANZSUMME</b>		<b>25.061.310,10</b>	<b>24.282.759,45</b>

Bilanz zum 31.12.2020 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG		EUR		EUR
Passivseite	Geschäftsjahr			Vorjahr
	Euro	Euro		Euro
<b>EIGENKAPITAL</b>				
<b>Geschäftsguthaben</b>				
der mit Ablauf des Jahres ausgeschiedenen Mitglieder	88.200,00			56.100,00
der verbleibenden Mitglieder	1.786.650,00			1.802.550,00
aus gekündigten Geschäftsanteilen	900,00			0,00
<b>Summe Geschäftsguthaben</b>		1.875.750,00		1.858.650,00
<b>Kapitalrücklage</b>			4.755,01	4.755,01
<b>Ergebnisrücklagen</b>				
Gesetzliche Rücklage	1.473.569,30			1.369.284,81
Bauerneuerungsrücklage	0,00			0,00
Andere Ergebnisrücklagen	12.184.031,66			11.334.031,66
<b>Summe Ergebnisrücklagen</b>		13.657.600,96		12.703.316,47
<b>Unverteilter Gewinn</b>			78.889,68	0,00
<b>Bilanzgewinn</b>				
Jahresüberschuss	1.042.844,92			809.877,42
Einstellung aus Ergebnisrücklagen	954.284,49			730.987,74
			88.560,43	78.889,68
<b>EIGENKAPITAL insgesamt</b>		<b>15.705.556,08</b>		<b>14.645.611,16</b>
<b>RÜCKSTELLUNGEN</b>				
Rückstellungen für Pensionen	1.199.846,85			1.143.825,62
Sonstige Rückstellungen	97.398,93			91.129,43
<b>RÜCKSTELLUNGEN insgesamt</b>		1.297.245,78		1.234.955,05
<b>VERBINDLICHKEITEN</b>				
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	6.654.547,58			6.962.844,29
Erhaltene Anzahlungen	1.291.345,00			1.269.699,64
Verbindlichkeiten aus Vermietung	0,00			41.392,29
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	101.150,00			116.573,06
Sonstige Verbindlichkeiten	7.250,06			7.123,31
<b>VERBINDLICHKEITEN insgesamt</b>		8.054.292,64		8.397.632,59
davon aus Steuern:	5.527,34 Euro			6.513,63
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit:	672,72 Euro			609,68
<b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>			4.215,60	4.560,65
<b>BILANZSUMME</b>		<b>25.061.310,10</b>		<b>24.282.759,45</b>

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01. - 31.12.2020 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>Umsatzerlöse</b>			
a) aus der Hausbewirtschaftung	4.637.190,36		4.402.298,19
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.589,80		1.370,13
		4.638.780,16	4.403.668,32
<b>Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen</b>		-16.932,76	171.321,09
<b>Andere aktivierte Eigenleistungen</b>		0,00	7.174,16
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>		70.751,17	40.955,35
<b>Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.981.182,45		2.168.875,49
		1.981.182,45	2.168.875,49
<b>ROHERGEBNIS</b>		<b>2.711.416,12</b>	<b>2.454.243,43</b>
<b>Personalaufwand</b>			
a) Löhne und Gehälter	538.767,77		519.809,54
b) soziale Abgaben und Abgaben für Altersversorgung und Unterstützung	121.139,55		155.727,68
davon für Altersversorgung: 2.903,66 EUR (Vorjahr: 42.422,95)			
		659.907,32	675.537,22
<b>Abschreibungen</b>			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		638.381,47	624.357,94
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		154.455,53	120.995,90
<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	42,03		69,93
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		42,03	69,93
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	157.332,47		165.085,44
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		157.332,47	165.085,44
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		0,00	0,00
davon Latente Steuern 0,00 EUR			
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		<b>1.101.381,36</b>	<b>868.336,86</b>
<b>Sonstige Steuern</b>		58.536,44	58.459,44
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>		<b>1.042.844,92</b>	<b>809.877,42</b>
<b>Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>		0,00	0,00
<b>Entnahme aus Rücklagen</b>		0,00	0,00
<b>Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Rücklagen</b>		954.284,49	730.987,74
<b>BILANZGEWINN</b>		<b>88.560,43</b>	<b>78.889,68</b>

Weißenburg, den 27.04.2021

Hanke

Schießdat

Winter