

**Jahresabschluss  
für das  
Geschäftsjahr 2018**

**1. Bilanz**

**2. Gewinn- und Verlustrechnung**

**Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG, Weißenburg**

**Steinleinsfurt 27, 91781 Weißenburg**

Bilanz zum 31.12.2018 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Aktivseite	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>ANLAGEVERMÖGEN</b>			
Immaterielle Vermögensgegenstände		3.144,98	1.259,06
<b>Sachanlagen</b>			
Grundstücke mit Wohnbauten	15.833.383,56		16.162.234,56
Grundstücke m. Geschäfts- und anderen Bauten	149.782,35		156.717,35
Grundstücke ohne Bauten	419.850,77		419.850,77
Betriebs- u. Geschäftsausstattung	67.148,14		35.885,42
Anlagen im Bau	6.075.412,83		2.500.427,51
Bauvorbereitungskosten	0,00		2.193,46
<b>Sachanlagen insgesamt</b>		22.545.577,65	19.277.309,07
<b>Finanzanlagen</b>			
Andere Finanzanlagen	0,00		0,00
<b>Finanzanlagen insgesamt</b>		0,00	0,00
<b>ANLAGEVERMÖGEN insgesamt</b>		<b>22.548.722,63</b>	<b>19.278.568,13</b>
<b>UMLAUFVERMÖGEN</b>			
<b>Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>			
Unfertige Leistungen	1.067.752,85		1.019.286,29
Andere Vorräte	7.669,79		7.480,31
<b>Summe zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte</b>		1.075.422,64	1.026.766,60
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>			
Forderungen aus Vermietung	16.427,15		20.270,06
Forderungen aus and. Lieferungen und Leistungen	36,58		40,75
Sonstige Vermögensgegenstände	70.449,22		8.169,61
<b>Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>		86.912,95	28.480,42
<b>Flüssige Mittel, Bausparguthaben</b>			
Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	1.270.745,83		111.358,68
<b>Summe flüssige Mittel, Bausparguthaben</b>		1.270.745,83	111.358,68
<b>UMLAUFVERMÖGEN insgesamt</b>		<b>2.433.081,42</b>	<b>1.166.605,70</b>
<b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	0,00		84,84
<b>Summe Rechnungsabgrenzungsposten</b>		0,00	84,84
<b>BILANZSUMME</b>		<b>24.981.804,05</b>	<b>20.445.258,67</b>

Bilanz zum 31.12.2018 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Passivseite	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>EIGENKAPITAL</b>			
<b>Geschäftsguthaben</b>			
der mit Ablauf des Jahres ausgeschiedenen Mitglieder	64.950,00		85.200,00
der verbleibenden Mitglieder	1.768.800,00		1.743.450,00
aus gekündigten Geschäftsanteilen	1.500,00		450,00
<b>Summe Geschäftsguthaben</b>		1.835.250,00	1.829.100,00
<b>Kapitalrücklage</b>		4.755,01	4.755,01
<b>Ergebnisrücklagen</b>			
Gesetzliche Rücklage	1.288.297,07		1.185.289,78
Andere Ergebnisrücklagen	10.676.704,05		9.821.982,29
<b>Summe Ergebnisrücklagen</b>		11.965.001,12	11.007.272,07
<b>Bilanzgewinn</b>			
Jahresüberschuss	1.030.072,90		1.205.241,96
Einstellung in Ergebnisrücklagen	-953.007,29		-1.130.524,20
		77.065,61	74.717,76
<b>EIGENKAPITAL insgesamt</b>		<b>13.882.071,74</b>	<b>12.915.844,84</b>
<b>RÜCKSTELLUNGEN</b>			
Rückstellungen für Pensionen	1.063.264,90		959.988,84
Sonstige Rückstellungen	100.572,58		81.101,02
<b>RÜCKSTELLUNGEN insgesamt</b>		1.163.837,48	1.041.089,86
<b>VERBINDLICHKEITEN</b>			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	7.638.313,93		4.951.493,98
Erhaltene Anzahlungen	1.222.557,24		1.209.825,78
Verbindlichkeiten aus Vermietung	41.392,29		42.665,49
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.023.833,48		271.708,42
Sonstige Verbindlichkeiten	6.226,85		8.351,43
<b>VERBINDLICHKEITEN insgesamt</b>		9.932.323,79	6.484.045,10
davon aus Steuern:	5.401,58 Euro		5.730,76
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	825,27 Euro		0,00
<b>RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN</b>		3.571,04	4.278,87
<b>BILANZSUMME</b>		<b>24.981.804,05</b>	<b>20.445.258,67</b>

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01. - 31.12.2018 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
<b>Umsatzerlöse</b>			
a) aus der Hausbewirtschaftung	4.104.942,24		4.017.616,74
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.806,86		1.084,59
		4.106.749,10	4.018.701,33
<b>Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen</b>		48.466,56	-34.926,12
<b>Andere aktivierte Eigenleistungen</b>		23.136,22	8.756,60
<b>Sonstige betriebliche Erträge</b>		22.525,48	166.450,08
<b>Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen</b>			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.696.376,26		1.585.752,58
		1.696.376,26	1.585.752,58
<b>ROHERGEBNIS</b>		<b>2.504.501,10</b>	<b>2.573.229,31</b>
<b>Personalaufwand</b>			
a) Löhne und Gehälter	438.118,93		433.366,69
b) soziale Abgaben und Abgaben für Altersversorgung und Unterstützung davon für Altersversorgung: 39.324,72 (Vorjahr: 4.376,98)	131.243,55		96.022,31
		569.362,48	529.389,00
<b>Abschreibungen</b>			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		539.510,60	541.397,10
<b>Sonstige betriebliche Aufwendungen</b>		130.961,39	120.962,78
<b>Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge</b>	64,37		113,25
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		64,37	113,25
<b>Zinsen und ähnliche Aufwendungen</b>	176.172,66		117.043,44
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		176.172,66	117.043,44
<b>Steuern vom Einkommen und vom Ertrag</b>		0,00	0,00
davon Latente Steuern 0,00 EUR			
<b>Ergebnis nach Steuern</b>		<b>1.088.558,34</b>	<b>1.264.550,24</b>
<b>Sonstige Steuern</b>		58.485,44	59.308,28
<b>JAHRESÜBERSCHUSS</b>		<b>1.030.072,90</b>	<b>1.205.241,96</b>
<b>Gewinnvortrag/Verlustvortrag</b>		0,00	0,00
<b>Entnahme aus Rücklagen</b>		0,00	0,00
<b>Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Rücklagen</b>		953.007,29	1.130.524,20
<b>BILANZGEWINN</b>		<b>77.065,61</b>	<b>74.717,76</b>

Weißenburg, den 26.04.2019

  
Hanke

  
Schiebsdat

  
Winter