

**Jahresabschluss
für das
Geschäftsjahr 2017**

1. Bilanz

2. Gewinn- und Verlustrechnung

**Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG, Weißenburg
Steinleinsfurt 27, 91781 Weißenburg**

Bilanz zum 31.12.2017 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG Aktivseite	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
	Euro	Euro	Euro
ANLAGEVERMÖGEN			
Immaterielle Vermögensgegenstände		1.259,06	835,55
Sachanlagen			
Grundstücke mit Wohnbauten	16.162.234,56		16.718.649,79
Grundstücke m. Geschäfts- und anderen Bauten	156.717,35		163.652,35
Grundstücke ohne Bauten	419.850,77		464.773,19
Betriebs- u. Geschäftsausstattung	35.885,42		16.310,59
Anlagen im Bau	2.500.427,51		0,00
Bauvorbereitungskosten	2.193,46		5.167,50
Sachanlagen insgesamt		<u>19.277.309,07</u>	<u>17.368.553,42</u>
Finanzanlagen			
Andere Finanzanlagen	0,00		0,00
Finanzanlagen insgesamt		<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
ANLAGEVERMÖGEN insgesamt		19.278.568,13	17.369.388,97
UMLAUFVERMÖGEN			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte			
Unfertige Leistungen	1.019.286,29		1.054.212,41
Andere Vorräte	7.480,31		8.408,75
Summe zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		<u>1.026.766,60</u>	<u>1.062.621,16</u>
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Vermietung	20.270,06		14.769,08
Forderungen aus and. Lieferungen und Leistungen	40,75		32,19
Sonstige Vermögensgegenstände	8.169,61		6.686,05
Summe Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		<u>28.480,42</u>	<u>21.487,32</u>
Flüssige Mittel, Bausparguthaben			
Kasse, Guthaben bei Kreditinstituten	111.358,68		1.159.102,89
Summe flüssige Mittel, Bausparguthaben		<u>111.358,68</u>	<u>1.159.102,89</u>
UMLAUFVERMÖGEN insgesamt		1.166.605,70	2.243.211,37
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN			
Andere Rechnungsabgrenzungsposten	84,84		0,00
Summe Rechnungsabgrenzungsposten		<u>84,84</u>	<u>0,00</u>
BILANZSUMME		20.445.258,67	19.612.600,34

Bilanz zum 31.12.2017 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG	EUR		EUR
	Geschäftsjahr		Vorjahr
Passivseite	Euro	Euro	Euro
EIGENKAPITAL			
Geschäftsguthaben			
der mit Ablauf des Jahres ausgeschiedenen Mitglieder	85.200,00		57.900,00
der verbleibenden Mitglieder	1.743.450,00		1.749.900,00
aus gekündigten Geschäftsanteilen	450,00		0,00
Summe Geschäftsguthaben		1.829.100,00	1.807.800,00
Kapitalrücklage		4.755,01	4.755,01
Ergebnisrücklagen			
Gesetzliche Rücklage	1.185.289,78		1.064.765,58
Andere Ergebnisrücklagen	9.821.982,29		8.810.140,39
Summe Ergebnisrücklagen		11.007.272,07	9.874.905,97
Bilanzgewinn			
Jahresüberschuss	1.205.241,96		815.908,78
Einstellung in Ergebnisrücklagen	-1.130.524,20		-746.590,88
		74.717,76	69.317,90
EIGENKAPITAL insgesamt		12.915.844,84	11.756.778,88
RÜCKSTELLUNGEN			
Rückstellungen für Pensionen	959.988,84		914.796,19
Sonstige Rückstellungen	81.101,02		79.225,50
RÜCKSTELLUNGEN insgesamt		1.041.089,86	994.021,69
VERBINDLICHKEITEN			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	4.951.493,98		5.484.715,45
Erhaltene Anzahlungen	1.209.825,78		1.180.433,19
Verbindlichkeiten aus Vermietung	42.665,49		41.392,29
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	271.708,42		144.475,88
Sonstige Verbindlichkeiten	8.351,43		6.430,90
VERBINDLICHKEITEN insgesamt		6.484.045,10	6.857.447,71
davon aus Steuern:			
	5.730,76 Euro		4.954,90
RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN		4.278,87	4.352,06
BILANZSUMME		20.445.258,67	19.612.600,34

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 01.01. - 31.12.2017 Wohnungsgenossenschaft Eigenheim eG	EUR		EUR
	Geschäftsjahr Euro	Euro	Vorjahr Euro
Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	4.017.616,74		3.766.427,26
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.084,59		0,00
		4.018.701,33	3.766.427,26
Erhöhung oder Verminderung des Bestandes an unfertigen Leistungen		-34.926,12	43.015,88
Andere aktivierte Eigenleistungen		8.756,60	0,00
Sonstige betriebliche Erträge		166.450,08	13.291,17
Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.585.752,58		1.753.926,46
		1.585.752,58	1.753.926,46
ROHERGEBNIS		2.573.229,31	2.068.807,85
Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	433.366,69		419.829,52
b) soziale Abgaben und Abgaben für Altersversorgung und Unterstützung davon für Altersversorgung: 4.376,98 (Vorjahr: -3.600,08)	96.022,31		85.042,13
		529.389,00	504.871,65
Abschreibungen			
a) auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen		541.397,10	505.223,55
Sonstige betriebliche Aufwendungen		120.962,78	107.130,48
Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		113,25	84,94
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		113,25	84,94
Zinsen und ähnliche Aufwendungen		117.043,44	77.367,68
davon aus verbundenen Unternehmen 0,00 EUR			
		117.043,44	77.367,68
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		0,00	0,00
davon Latente Steuern 0,00 EUR			
Ergebnis nach Steuern		1.264.550,24	874.299,43
Sonstige Steuern		59.308,28	58.390,65
JAHRESÜBERSCHUSS		1.205.241,96	815.908,78
Gewinnvortrag/Verlustvortrag		0,00	0,00
Entnahme aus Rücklagen		0,00	0,00
Einstellung aus dem Jahresüberschuss in Rücklagen		1.130.524,20	746.590,88
BILANZGEWINN		74.717,76	69.317,90

Weißenburg, den 20.04.2018

Hanke

Schiebsdat

Winter